

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA				RELAZIONE ISTRUTTORIA		
Comune di					Istruttoria n.	
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria	
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO
Richiedente:						
Tecnico:						
Intervento:						
Ubicazione:						
Tipologia di titolo abilitativo		CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)
Dati generali:	Domanda					
	Marca da bollo					
	Versamento diritti segreteria					
	Titolo di proprietà o altro diritto reale, ovvero personale sull'immobile					
Relazione tecnica:	Descrizione dello stato di fatto					
	Descrizione dell'intervento progettuale					
	Indicazione titoli abilitativi precedenti a dimostrazione dell'autorizzato					
	Materiali utilizzati e tecniche costruttive con previsione o meno di opere strutturali					
	Esame e descrizione dettagliata volta alla dimostrazione della conformità urbanistica (per abusi dimostrazione della doppia conformità)					
	Esame e descrizione dettagliata volta alla dimostrazione del rispetto dei contenuti del regolamento di igiene comunale					
	Dimostrazione conformità del progetto rispetto alle classi di fattibilità geologica del PGT					
	Descrizione dei sistemi interni volti allo scarico delle acque bianche e nere e/o dimostrazione degli allacciamenti esistenti.					
	Descrizione della modalità di allacciamento alle altre reti tecnologiche (gas, acquedotto, telefonia, energia elettrica)					
	Verifica taglio minimo alloggi					
Inquadramento generale	Documentazione fotografica					
	Estratto dello strumento urbanistico vigente					
	Estratto dello strumento urbanistico adottato					
	Estratto di mappa coerenziata					
Elaborati grafici						
Planimetrie	di rilievo					
	di progetto					
	comparative					
	rispetto distanze confini					
	rispetto distanze edifici					
	rappresentazione fascia rispetto stradale e rispetto distanze dalle strade					
	presenza quote di riferimento					
	rappresentazione allacciamenti reti					
	rappresentazione eventuale impianto trattamento acque di prima pioggia					
	rispetto NTA su dimensioni recinzioni					
	rispetto NTA su altezza massima e altro su muri di contenimento/sostegno					

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA				RELAZIONE ISTRUTTORIA		
Comune di					Istruttoria n.	
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria	
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO
Richiedente:						
Tecnico:						
Intervento:						
Ubicazione:						
Tipologia di titolo abilitativo		CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)
	<i>dimostrazione del verde drenante o permeabile</i>					
	<i>Individuazione parcheggi pertinenziali L. 122/89 (Tognoli)</i>					
	<i>Individuazione eventuali parcheggi pertinenziali da ubicarsi esternamente al lotto secondo NTA</i>					
	<i>Rispetto fasce da reticolo idrico (minore o principale)</i>					
	<i>Rispetto fasce da elettrodotti</i>					
	<i>Rispetto fascia cimiteriale</i>					
	<i>Rispetto fascia pozzi acquedotto</i>					
	<i>Rispetto fascia da allevamenti zootecnici</i>					
Piante:	<i>di rilievo</i>					
	<i>di progetto</i>					
	<i>comparative</i>					
Sezioni:	<i>di rilievo</i>					
	<i>di progetto</i>					
	<i>comparative</i>					
	<i>quote riferimento</i>					
Altezze:	<i>esterne</i>					
	<i>interne</i>					
Prospetti	<i>di rilievo</i>					
	<i>di progetto</i>					
	<i>comparative</i>					
Profilo altimetrico:	<i>di rilievo</i>					
	<i>di progetto</i>					
Standar urbanistici:	<i>Dimostrazione standard da reperire</i>					
	<i>Progetto degli standard o aree da reperire</i>					
	<i>Convenzione urbanistica</i>					
	<i>Atto d'obbligo a monetizzazione</i>					
Terre e rocce da scavo:	<i>Relazione del progettista sulla modalità di gestione e dichiarazione coerenzata sul rispetto della normativa di settore</i>					
In assenza di vincolo paesaggistico:	<i>Valutazione impatto paesistico per intervento non in vincolo che altera l'aspetto esteriore</i>					
Vincolo paesaggistico:	<i>Richiesta di autorizzazione ordinaria ex art. 146 Dlgs. 42/2008</i>					
	<i>Richiesta di autorizzazione semplificata ex DPR 139/2010</i>					
	<i>Relazione paesaggistica (ordinaria o semplificata)</i>					
	<i>Inquadramento territoriale</i>					
	<i>Restituzione fotorealistica</i>					
Vincolo idrogeologico in zona non boscata:	<i>Relazione specialistica sulla conformità delle trasformazioni rispetto alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT</i>					
	<i>Eventuali elaborati grafici esplicativi della conformità idrogeologica</i>					
	<i>Eventuale relazione geologica (D.M. 11/03/1988)</i>					
Vincolo idrogeologico in zona boscata:	<i>Documentazione di rito per inoltrare istanza autorizzazione all'organo competente CMVS</i>					

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA				RELAZIONE ISTRUTTORIA			
Comune di						Istruttoria n.	
Pratica edilizia n°						Data della relazione istruttoria	
Protocollo n°						Prima istruttoria	SI/NO
Data presentazione						Istruttoria su integrazione	SI/NO
Richiedente:							
Tecnico:							
Intervento:							
Ubicazione:							
Tipologia di titolo abilitativo		CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)	
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)	
Vincolo monumentale:	Documentazione di rito per inoltro richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza						
Utilizzo energia proveniente da fonti rinnovabili:	Relazione specialistica a dimostrazione dell'adempimento o dichiarazione coerenziale del progettista circa la non assoggettabilità						
	Eventuali elaborati grafici utilizzo fonti rinnovabili						
Contenimento energetico (ex L. 10/91)	Relazione termotecnica						
	Elaborati grafici						
	Dichiarazione progettista termotecnico circa il rispetto della normativa di settore						
	Dichiarazione coerenziale del progettista circa la non asseoggettabilità						
Progetto degli impianti (art. 5 D.M.37/2008)	Progetto degli impianti						
	Dichiarazione coerenziale del progettista circa la non asseoggettabilità						
Acustica:	Relazione acustica o, in alternativa, autocertificazione "asseverata" del tecnico abilitato ai sensi dell'art. 5 della L. 106/2011						
	Relazione previsionale di impatto acustico per insediamenti produttivi o particolari destinazioni dell'immobile						
Prevenzione incendi:	Documentazione di rito da inoltrare ai VV.F. per esame progetto						
	Parere favorevole Comando VV.F.						
	Dichiarazione coerenziale del progettista circa la non asseoggettabilità						
Imprenditori agricoli:	Solo per interventi in aree agricole: dimostrazione requisiti disposti dal titolo III L.R. 12/2005 (imprenditore agricolo)						
Cadute dall'alto:	Doc. di rito a dimostrazione installazione dispositivi contro le cadute dall'alto o dichiarazione coerenziale del progettista circa la non assoggettabilità.						
	Superamento barr. arch.: relazione tecnica						
	dichiarazione di conformità						
	elaborati alternativi						
Regolamento d'igiene comunale	Autocertificazione						
	Parere A.S.L.						
Contributo di costruzione	Calcolo classe edificio di rilievo						
	Costo di costruzione di rilievo						
	Calcolo classe edificio di progetto						
	Computo metrico estimativo di progetto						
	Costo di costruzione di progetto						
	Calcolo Oneri di urbanizzazione						
INTEGRAZIONI: -Richieste in data ____/____/____ -Notificate in data ____/____/____							
-Completamento richiesto il ____/____/____ -Pervenuto il ____/____/____							
QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO					Risultanze di Progetto	Rettifiche d'ufficio	Note

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA				RELAZIONE ISTRUTTORIA				
Comune di					Istruttoria n.			
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria			
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO		
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO		
Richiedente:								
Tecnico:								
Intervento:								
Ubicazione:								
Tipologia di titolo abilitativo		CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)		
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)		
articolo 3, comma 1, T.U. edilizia	b) Manutenzione straordinaria							
	c) Restauro e risanamento cons.							
	d) Ristrutturazione edilizia							
	e) Ristrutturazione urbanistica							
con nuovi spazi edificati	Nuova costruzione							
	Ricostruzione previa demolizione							
	Ampliamento							
	Sopraelevazione							
Altre notizie	Su fabbricato principale							
	Su fabbricato accessorio o pertin.							
	Su aree scoperte							
Vincoli	Storico artistico (D.Lgs. 42/2004 parte II)							
	Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 parte III)							
	Idrogeologico (r.d. n. 3267/1923)							
	Fascia di rispetto cimiteriale							
	Fascia di rispetto stradale							
	Fascia di rispetto acque pubbliche							
	Fascia di rispetto ferroviario							
	Fascia di rispetto elettrodotti							
ZONA P.G.T.	P.G.T. VIGENTE							
	P.G.T. ADOTTATO							
DESTINAZIONI Precedenti	Principale / Prevalente							
	Secondaria							
DESTINAZIONI Nuove	Principale / Prevalente							
	Secondaria							
PROCEDURA in relazione all'intervento								
art. 10 T.U. edilizia	Parere preventivo							
	Permesso di costruire ordinario							
	D.I.A. sostitutiva del PDC ordinario							
	Permesso di costruire in variante							
art. 36 T.U. edilizia	DIA sostitutiva del PDC in VAR.							
	P.D.C. in sanatoria							
art. 22 T.U. edilizia	P.D.C. CONVENZIONATO							
	Denuncia di inizio attività ordinaria							
art. 37 T.U. edilizia	D.I.A. in sanatoria							
Note:								
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO - EDILIZI				Risultanze di Progetto		Rettifiche d'ufficio	Conforme	Difforme
Superficie del lotto	fondiaria							
	territoriale							
Superficie coperta	esistente							
	da progetto							
	totale							
	rapporto di copertura							
Superficie lorda di pavimento	esistente							
	da progetto							
	totale							
	rapporto s.l.p. / superficie lotto							
Volumetria	esistente							
	da progetto							
	totale							
	indice di densità							
Distanze dai confini	nord							
	est							
	sud							
	ovest							

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA				RELAZIONE ISTRUTTORIA			
Comune di					Istruttoria n.		
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria		
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO	
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO	
Richiedente:							
Tecnico:							
Intervento:							
Ubicazione:							
Tipologia di titolo abilitativo		CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)	
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di integrazioni)	
Distanze dai fabbricati	nord						
	est						
	sud						
	ovest						
Distanza dalle strade	lato						
	lato						
Superficie filtrante							
Spazi di sosta e di parcheggio privati							
(altro)							
Il progetto E' CONFORME alla normativa vigente: SI NO (cerchiare la parte interessata)							
Il progetto NON E' CONFORME alla normativa vigente, per i seguenti motivi:							
Motivazioni e risultanze istruttorie:							
Data:							
L'ISTRUTTORE TECNICO		IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA					