

Deliberazione del 1 luglio 2010 n. 50

Oggetto: convenzionamento permesso di costruire per ristrutturazione del fabbricato con cambio di destinazione d'uso - pratica edilizia 2010/018/0/PE.

LA GIUNTA COMUNALE

richiamati:

- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL);

visto:

- la legge regionale lombarda 11 marzo 2005, numero 12 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 46;
- le NTA vigenti, del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) con particolare riferimento all'articolo 14.13;

premesso che:

- in data 14/06/2010 la ditta B.A. presentava richiesta di Permesso di Costruire registrata al n. 2010/018/0/PE di pratica edilizia, tesa a realizzare un intervento di ristrutturazione fabbricato con cambio di destinazione d'uso;
- ai sensi della vigente normativa urbanistica l'area da cedere a standard è quantificata in 97,61 mq;
- che, viste le caratteristiche del luogo, sarà consentito di avvalersi dell'istituto della monetizzazione;
- l'amministrazione e il richiedente sono pervenuti ad un'ipotesi di convenzione urbanistica, che regoli le modalità di cessione delle aree;

ritenuto:

- di monetizzare mq 97,61 al costo di €/mq 120,00 valore considerato congruo, vista la collocazione dell'area, per un importo complessivo di **€ 11.713,20**;

dato atto:

che il Permesso di Costruire richiesto dal privato potrà essere rilasciato previa sottoscrizione della convenzione di cui alle premesse e previo pagamento del relativo contributo di costruzione, nelle forme previste dalla deliberazione G.C. n. 35 del 29/05/07 e n. 44 del 12/06/07.

attestato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267;

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di approvare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare lo schema di convenzione allegata;

3. di dare atto che il rilascio del Permesso di Costruire presentato potrà avvenire previa sottoscrizione della convenzione urbanistica.

4. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili competenti, in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).